



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БЕРКОВИЦА

гр. Берковица, ул. “Митрополит Кирил” № 13, тел. 0953/80300, факс 0953/80301, e-mail: rugberkovitca@iaq.bg

КППИГТ – 1
16.01.2026 г.

Комисия в Регионална дирекция по горите – гр. Берковица, назначена със Заповед № РД 49-339/10.08.2023 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1
16.01.2026 г.

РЕШЕНИЕ № 1 от 16 януари 2026 година

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ – СОБСТВЕНОСТ НА ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите (ЗГ) (обн. ДВ, бр. 19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Берковица, заявление по образец с вх. № РДГ 01-07373/24.09.2025 г., допълнено със заявление № РДГ 01-08424/03.11.2025 г., за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии от юридическо лице

с инвестиционно предложение: "Кариера за добив на скално-облицовъчни материали - варовици от находище "Равнище"

и местоположение: поземлени имоти в горски територии, собственост на юридическо лице и частна общинска собственост, в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца, Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“, в с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, **с обща площ 3.882 дка (три декара и осемстотин осемдесет и два кв.м)**, представляващи поземлени имоти с идентификатори 12704.11.94, 12704.11.96 и 12704.55.10.

КОМИСИЯТА РЕШИ:

1. ПРОМЕНЯ СЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, КАКТО СЛЕДВА:

1.1 Поземлен имот в горска територия, собственост на юридическо лице:

- поземлен имот № 12704.55.10 в землището на с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, с площ от 2.113 дка, в местността „Равнище“, при граници и съседи: № 12704.55.9, 12704.55.3, 12704.55.11, 12704.55.12 и 12704.55.1, съгласно скица № 15-1367965-20.08.2025 г., издадена от АГКК – гр. София. Поземленият имот № 12704.55.10 е собственост на заявителя, съгласно Констативен нотариален акт № 132, том 3, рег. 801, дело 439 от 29.05.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра. Имотът попада в отдел 171, подотдел „а1“ по Горскостопански план от 2017 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“ в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца;

1.2. Поземлени имоти в горски територии, частна общинска собственост:

- поземлен имот № 12704.11.96 в землището на с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, с площ от 0.898 дка, в местността „Здравчов дол“, при граници и съседи: № 12704.223.14, 12704.11.57, 12704.11.97, 12704.11.54 и 12704.223.13, съгласно скица № 15-1219841-28.11.2024 г., издадена от СГКК – гр. Враца. Поземлен имот № 12704.11.96 е собственост на Община Мездра, съгласно АКТ за частна общинска собственост № 75, том 2, рег. 431 от 26.03.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра. Имотът попада в отдел 172, подотдел „с1“ по Горскостопански план от 2017 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“ в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца.

- поземлен имот № 12704.11.94 в землището на с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, с площ от 0.871 дка, в местността „Здравчов дол“, при граници и съседи: № 12704.223.12, 12704.11.54, 12704.11.95, 12704.11.19 и 12704.223.11, съгласно скица № 15-1219839-28.11.2024 г., издадена от СГКК – гр. Враца. Поземлен имот № 12704.11.94 е собственост на Община Мездра, съгласно АКТ за частна общинска собственост № 72, том 2, рег. 428 от 26.03.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра. Имотът попада в отдел 172, подотдел „о1“ по Горскостопански план от 2017 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“ в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца.

2. На основание чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите, **заявителят** в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящето решение да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, общо в размер на **2166,00 лв. (две хиляди сто и шестдесет и шест лева), равняващи се на 1107,46 (хиляда сто и седем евро и четиридесет и шест цента) евро**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценки на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС №236/03.08.2011 г., обн. в ДВ бр. 63 от 16.08.2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 99 от 14.12.2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 34 от 03.05.2016. г. и действащата нормативна уредба, от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

2.1. Доклад за оценка от 27.08.2025 г., на поземлен имот горска територия с идентификатор 12704.55.10, в с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, с определена цена за промяна на предназначението му в размер на 1070,00 лв. (хиляда и седемдесет лева), **равняващи се на 547,08 (петстотин четиридесет и седем евро и осем цента) евро;**

2.2. Доклад за оценка от 27.08.2025 г., на поземлен имот горска територия с идентификатор 12704.11.96, в с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, с определена цена за промяна на предназначението му в размер на 455,00 лв. (четиристотин петдесет и пет лева), **равняващи се на 232,64 (двеста тридесет две евро и шестдесет и четири цента) евро;**

2.3. Доклад за оценка от 27.08.2025 г., на поземлен имот горска територия с идентификатор 12704.11.94, в с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, с определена цена за промяна на предназначението му в размер на 641,00 лв. (шестстотин четиридесет и един лева), **равняващи се на 327,74 (триста двадесет и седем евро и седемдесет и четири цента) евро;**

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител. Оценките са коректни, видно от становища рег. № РДГ 01-09492/10.12.2025 г., № РДГ 01-09494/10.12.2025 г. и № РДГ 01-09493/10.12.2025 г. на независим оценител.

3. На основание чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, за извършване на компенсационно залесяване, **заявителят** да внесе по банкова сметка на Община Мездра, средства в размер на **3251,42 (три хиляди двеста и петдесет и един лева и четиридесет и две стотинки) лева, равняващи се на 1662,42 (хиляда шестстотин и две евро и четиридесет и два цента) евро**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатата гора в утвърден протокол от 08.12.2025 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – Берковица, в размер на **1.769 дка (един декар и седемстотин шестдесет и девет квадратни метра)** и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване в размер на 1838,00 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), равняващи се на 939,75 евро (деветстотин тридесет и девет евро и седемдесет и

пет цента), определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. и изменена със Заповед № РД49-311/26.08.2025 г. на министъра на земеделието и храните, в сила от 30.12.2024 г.

4. Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимата сума по т. 2 и т. 3 от настоящето решение.

5. Цените по т. 2 и т. 3 се заплащат в **тримесечен срок** от влизане в сила на акта за промяна на предназначението.

6. На основание чл. 79 от Закона за горите, в срок до три години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението, и след заплащане на цените по т. 2 и т. 3 в срока по т. 5, заявителят следва да предприеме действия по закупуването на поземлени имоти с идентификатори 12704.11.96 и 12704.11.94 в землището на с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца. До тогава по поземлени имоти с идентификатори 12704.11.96 и 12704.11.94 в землището на с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца остават частна общинска собственост.

7. Правата на заявителя, в чиято полза е променено предназначението, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 5.

8. Съгласно чл. 79, ал. 8 от Закона за горите, правото на заявителя да закупи имотите с променено предназначение се погасява, когато заявлението за закупуване не е подадено в срок от три години от влизането в сила на акта за промяната на предназначението или продажната цена не е платена в 6-месечен срок от влизането в сила на заповедта за продажба на поземлените имоти.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

С Решение № 3/04.08.2025 г. на комисията в Регионална дирекция по горите – Берковица, назначена със заповед № РД 49-339/10.08.2023 г. на министъра на земеделието и храните, е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии за "Кариера за добив на скално-облицовъчни материали - варовици от находище "Равнище".

Постъпилото заявление е придружено с документите по чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите, издадени по съответния ред и намиращи се в срок на валидност, както следва:

1. Скица № 15-1367965-20.08.2025 г. на имот с идентификатор 12704.55.10, издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – гр. София. Представен е Констативен нотариален акт № 132, том 3, рег. 801, дело 439 от 29.05.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра.

2. Скица № 15-1219841-28.11.2024 г. на имот с идентификатор 12704.11.96, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца. Представен е АКТ за частна общинска собственост № 75, том 2, рег. 431 от 26.03.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра.

3. Скица № 15-1219839-28.11.2024 г. на имот с идентификатор 12704.11.94, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Враца. Представен е АКТ за частна общинска собственост № 72, том 2, рег. 428 от 26.03.2024 г., издаден от Служба по вписванията гр. Мездра.

4. Подробен устройствен план-План за застрояване, изготвен от инвеститора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на териториите (ЗУТ), одобрен със Заповед № 670/19.09.2022 г. на кмета на Община гр. Мездра и констативен протокол от 10.12.2022 г., че заповедта не е обжалвана и е влязла в сила.

5. Три броя Доклади за оценки на поземлени имоти в горски територии, изготвени от правоспособен независим оценител на 27.08.2025 г., по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС №236/03.08.2011 г., обн. в ДВ бр. 63 от

16.08.2011 г., изм. и доп. ДВ бр. 99 от 14.12.2012 г., изм. и доп. ДВ бр. 34 от 03.05.2016. г. и действащата нормативна уредба.

6. Становища с рег. № РДГ 01-09492/10.12.2025 г., № РДГ 01-09494/10.12.2025 г. и № РДГ 01-09493/10.12.2025 г. на независим оценител, че оценките са коректно изготвени.

7. Решение по ВР-60-ПР/2008 г. от 19.12.2008 г. на директора на РИОСВ – Враца за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, потвърдено с Писмо с рег. № овос-ео-228-1/23.06.2023 г. на директора на РИОСВ – Враца.

8. Представен е и документ за платена такса, за разглеждане на заявления за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, съгласно чл. 1, т. 30 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси”(обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г., приета с ПМС № 41 от 22.02.2013 г.).

9. Представено е копие на Договор за предоставяне на концесия "Добив на подземни богатства скално-облицовъчни материали - варовици от находище "Равнище", разположено в землището на с. Върбешница, общ. Мездра, обл. Враца, от 18.05.2009 г., ведно с Допълнително споразумение № 1/03.09.2012 г. към него.

10. Съгласно становище с изх. № 350/21.11.2025 г. на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Мездра“ засегнатите имоти са частна и общинска собственост. Имотите не са опожарявани през последните 20 години. Имотите не засягат горски пътища, прокари, оградена ловностопанска площ – карантинен двор, вододайни зони, защитени пояси, семепроизводствени насаждения и градини, горски разсадници, опитни и георграфски култури, гори с висока консервационна стойност и други. Имотите не попадат върху съществуващи или проектирани съоръжения – пожаронаблюдателни кули, биотехнически съоръжения за ловностопанска дейност, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни въжени линии и складове за дървесина. Няма наличие на сгради и инфраструктурни обекти в имота. Не пречат на осъществяването на горскостопанската и ловностопанска дейност в района. Не засяга защитени територии, обявени по ЗЗТ, и защитени зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по ЗБР, както и горски територии, за които важи забраната, въведена с чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – Берковица при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщението му по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата се подава чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в РДГ – Берковица пред до Административен съд – Монтана.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
ИНЖ. С. КАМЕНОВ**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
ИНЖ. ЕК. АПОСТОЛОВА**