



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БЕРКОВИЦА

гр. Берковица, ул. "Митрополит Кирил" № 13, тел. 0953/80300, факс 0953/80301, e-mail: rugberkovitca@iag.bg

КППИГТ – 1

28.04.2025 г.

Комисия в Регионална дирекция по горите – гр. Берковица, назначена със Заповед № РД 49-339/10.08.2023 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 1

28.04.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 1 от 28 април 2025 година

**ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ – СОБСТВЕНОСТ НА
ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ**

На основание чл. 75, ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от закона за горите (изм. и доп. ДВ. бр.11 от 02.02.2023 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Берковица с вх. № РДГ 01-02851/28.03.2025 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия от юридическо лице

с инвестиционно предложение: "Добив на строителни материали – диабаз и гранодиорити от находище "Лещака", с. Раковица, община Макреш, област Видин"

и местоположение: поземлен имот в горска територия – собственост на юридическо лице, а именно:

- поземлен имот с идентификатор 62044.332.61, землище с. Раковица, общ. Макреш, обл. Видин, по скица № 15-528040-31.03.2025 г., с площ от 5,001 дка (пет декар и един кв. м.) в местността „Затворница“, с номер по предходен план: 332061, при граници и съседи: № 62044.82.93, 62044.82.83, 62044.82.66, 62044.82.606, 62044.332.67 и 62044.332.62, съгласно скица, издадена от АГКК – гр. София. Поземленият имот № 62044.332.61 е собственост на заявителя. Имотът попада в отдел 362, подотдел „е1“ по Горскостопански план от 2013 г. (отдел 362, подотдел „с“ по ГСП на ТП ДГС Видин от 2023 г., който е в процес на утвърждаване) на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Видин“ в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца.

Комисията реши: УДОВЛЕТВОРЯВА искането за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, собственост на юридическо лице, с площ **5001 кв.м.** (пет хиляди и един кв.м.) в полза на заявителя, за обект: "Добив на строителни материали – диабаз и гранодиорити от находище "Лещака", с. Раковица, община Макреш, област Видин" при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта да представляват тези от приложената скица на поземлен имот.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението се допуска за добив на подземни богатства.

За поземления имот в горска територия има приложена към преписката скица, издадена от АГКК – гр. София.

Представено е задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и одобрено с Решение № 169 от Протокол № 20/27.02.2025 г. на Общински съвет – Макреш.

Съгласно Решение № МО 2-2/2011 г. от 15.11.2011 г. по оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – Монтана, в резултат на реализирането на инвенстиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвенстиционното предложение попада в защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040, определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Изготвен е доклад за оценка за степента на въздействие (като приложение към ДОВОС) на инвенстиционното предложение върху защитената зона, в който е направено заключение, че въздействието върху Защитена зона Западна Стара планина и Предбалкан“ с код BG 0001040 е пренебрежимо слабо; няма да има неблагоприятни въздействия върху целостта, функциите и структурата на защитената зона; липсват алтернативи на проекта, които могат да окажат по-благоприятно въздействие върху целостта на защитената зона. Инвенстиционното предложение не засяга защитени територии, защитени вековни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, лечебни растения, паметници на културата и територии със санитарен статут.

С писмо с изх. № 7000-123-(1)/07.02.2025 г. на РИОСВ – Монтана се потвърждава правното действие на Решение № МО 2-2/2011 г. от 15.11.2011 г. по оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – Монтана.

Съгласно становище с изх. № 22-СГ-204/10.04.2025 г. на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Видин“ засегнатия имот е частна собственост. Конкретното инвенстиционно намерение не би възпрепятствало функциите на съседните горски територии, не попада в семепроизводствени насаждения, градини, разсадници и вододайни зони. Имота не е обект на друга процедура по Закона за горите – няма други заявители, не е отдаден под наем или аренда за временно ползване и не е опожаряван през последните 20 години. Няма наличие на сгради и инфраструктурни обекти в имота.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 – 5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд гр. Монтана чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – гр. Берковица.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
ИНЖ. С. КАМЕНОВ**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
ИНЖ. ЕК. АПОСТОЛОВА**