



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БЕРКОВИЦА

гр. Берковица, ул. “Митрополит Кирил” № 13, тел. 0953/80300, факс 0953/80301, e-mail: rugberkovitca@iag.bg

КПППИГТ – 2
30.05.2025 г.

Комисия в Регионална дирекция по горите – гр. Берковица, назначена със Заповед № РД 49-339/10.08.2023 г. на Министъра на земеделието и храните във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол № 2
30.05.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 2 от 30 май 2025 година

**ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПРОЕКТЕН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА
ТЕРИТОРИЯ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

На основание чл. 75, ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от закона за горите (изм. и доп. ДВ. бр.11 от 02.02.2023 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите – Берковица с вх. № РДГ 01-03676/02.05.2025 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектен поземлен имот в горска територия от юридическо лице

с инвестиционно предложение: "Добив на строителни материали – варовици от находище "Долно Белотинци", община Монтана"

и местоположение: проектен поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, а именно:

- проектен поземлен имот с идентификатор 03736.942.46 /част от 03736.942.13/, в землище с. Долно Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана, съгласно комбинирана скица, изготвена и заверена от проектант и одобрена със Заповед № РД-18-83/12.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София, с площ от 9,902 дка (девет декара деветстотин и два кв.м.) в местността „Скръчо“, с номер по предходен план: 942013, при граници и съседи: № 03736.942.42, 03736.942.45, 03736.942.41 и 03736.942.49. Проектния поземлен имот с идентификатор 03736.942.46 е част от имот с идентификатор 03736.942.13, землище с. Долно Белотинци, общ. Монтана, обл. Монтана – частна държавна собственост. Имотът попада в отдел 420, подотдел „в“ по Горскостопански план от 2022 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ в района на дейност на ДП „Северозападно държавно предприятие“ гр. Враца.

Комисията реши: УДОВЛЕТВОРЯВА искането за предварително съгласуване промяна на предназначението на проектен поземлен имот в горска територия, частна държавна собственост, с площ **9902 кв.м.** (девет хиляди деветстотин и два кв.м.) в полза на заявителя, за обект: "Добив на строителни материали – варовици от находище "Долно Белотинци", община Монтана" при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта да представляват тези от приложената скица на поземлен имот.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда

на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението се допуска за добив на подземни богатства.

За проектния поземлен имот в горска територия има приложена към преписката комбинирана скица одобрена със Заповед № РД-18-83/12.01.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр. София изготвена и заверена от проектант.

Представено е задание за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и одобрено с Решение № 374 от Протокол № 17/27.02.2025 г. на Общински съвет – Монтана.

Съгласно Решение № МО 44-ПР/2011 г. по оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – Монтана, е решено да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвенстиционното предложение. В резултат на реализирането на инвенстиционното предложение не се очаква да настъпят неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда. Инвенстиционното предложение не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвенстиционното предложение няма вероятност да окаже значително влияние върху предмета и целите на опазване върху близо разположената защитена зона „Пъстрина“.

С писмо с изх. № 7000-428-(1)/15.04.2025 г. на РИОСВ – Монтана се потвърждава правното действие на Решение № МО 44-ПР/2011 г. по оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ – Монтана.

Съгласно становище с изх. № 489/14.05.2025 г. на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ засегнатия имот е частна държавна собственост и попада в отдел 420, подотдел „в“ по Горскостопански план от 2022 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“. Имотът не попада в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии. Конкретното инвенстиционно намерение не би възпрепятствало функциите на съседните горски територии, не попада в семепроизводствени насаждения, градини, разсадници и вододайни зони. Имота не е обект на друга процедура по Закона за горите – няма други заявители, не е отдаден под наем или аренда за временно ползване и не е опожаряван през последните 20 години.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1 – 5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд гр. Монтана чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – гр. Берковица.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
ИНЖ. С. КАМЕНОВ**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
ИНЖ. ЕК. АПОСТОЛОВА**